

HOME PAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.

Samen sterk met huurderskoepel SHH

'Gezamenlijk meer impact hebben, een groot netwerk en kennisdeling binnen Haaglanden. Dat zijn de grote voordelen voor leden van de Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden (SHH)', vinden beide voorzitters van Huurdersvereniging Respectus en de SHH.



Carina Mens, voorzitter Huurdersvereniging Respectus, en Sylvie Seubert, voorzitter Samenwerkende Huurdersorganisaties Haaglanden: 'We zijn aan regionale bestuursafels inmiddels een belangrijke gesprekspartner.'

Beide dames zijn besmet met het volkshuisvestelijke virus, zoals zij zelf zeggen. 'In die 45 jaar werk voor de volkshuisvesting heb ik flink wat kennis opgebouwd', vertelt Sylvie Seubert, voorzitter SHH. 'Voor ons is de SHH echt een beleidsadviseur', beaamt Carina Mens, voorzitter Respectus, die zelf ook aardig doorgewinterd is. 'We zijn blij dat er nu weer een minister Volkshuisvesting is, maar liever zien we een ministerie voor Volkshuisvesting zoals die er tot 2010 was. Met de huidige woningnood een must.'

Professionele gesprekspartner

Sylvie vertelt: 'Zo'n vijf jaar geleden waren Paul Derks (Respectus), Rien van der Winden en ik (Huurdersraad Vidomes) de initiatiefnemers voor de SHH. Het verzoek tot oprichting van de SHH kwam vanuit de woningcorporaties. Het doel was één gesprekspartner te vormen vanuit de huurdersorganisaties in Haaglanden. Het is fantastisch om te zien hoe de SHH is uitgegroeid tot een professionele partner met nu zo'n zeventien huurdersorganisaties. Daar kunnen gremia als de Bestuurlijke Tafel Wonen, het voorzittersoverleg van de corporatiebestuurders en de Sociale Verhuurders Haaglanden (SVH) niet meer omheen. Met de SVH trekken wij soms ook samen op', zegt Sylvie. 'Wij kunnen als SHH zaken aanhangig maken bij de minister en de Tweede Kamer, die SVH soms niet kan. Wij zijn onafhankelijk, terwijl corporaties te maken hebben met allerlei landelijke regels.'

SHH op de bres

'Neem de 5,3% huurverhoging: wij vinden die als SHH onverantwoordelijk. Corporaties hebben zich er aan te houden, omdat ze anders geen gebruik kunnen maken van de pot met projectsteun van het Rijk, die zij notabene zelf gevuld hebben. Corporaties komen dan met argumenten voor de huurverhoging zoals verduurzaming, terwijl dat een wettelijke taak is van een corporatie. Aan de andere kant zitten zij ook klem door de druk van het Rijk; er is één miljard tekort voor de huidige woningbouwopgave. Wij springen dan met de SHH op de bres: dit klopt gewoon niet!', aldus de voorzitter SHH, 'en maken dit kenbaar bij de minister.'

Scheefwonen

Carina noemt als ander voorbeeld de inkomensafhankelijke huurverhoging. 'Mensen betalen 50 of 100 euro extra huur als zij 'scheefwonen' (een te hoog inkomen voor een sociale huurwoning). Als je net boven die grens zit, doet dat extra pijn.' Zij wijst mensen er ook op dat zij zelf aan de bel moeten trekken als hun inkomen weer daalt: 'Meld inkomensruygval bij de corporatie!' Door kennisdeling binnen de SHH merken wij dat we beter op de hoogte zijn van de complexe regelgeving. Respectus wil daarmee alle huurders van dienst zijn, sociaal én de middenhuur', benadrukt Carina. 'Samen sterk!'



Word lid, praat mee!

Algemene ledenvergadering 29 mei: praat mee!

Samen sterk: dat geldt ook voor huurders. Praat mee en kom op woensdag 29 mei 2024, vanaf 19.30 uur naar Wijkcentrum Oranjestraat. Dit is aan de Oranje Nassaustraat 1 in Voorburg. De algemene ledenvergadering (ALV) is voor leden van huurdersvereniging Respectus, gelieerd aan woningcorporatie WoonInvest. 'Groen moet je doen!' is het thema van de komende ALV. Een terugblik op het afgelopen jaar, in combinatie met leuke presentaties, koffie en thee, en een drankje na afloop. Kom meer te weten over groen wonen in Leidschendam-Voorburg en test uw groene kennis, met leuke prijzen.



Word lid van ons bestuur!

Vindt u het leuk maatschappelijk bij te dragen en bent u huurder bij WoonInvest? Word dan lid van ons bestuur! Wij zijn op zoek naar iemand met verstand van technische zaken of met een bouwkundige achtergrond. Huurdersvereniging Respectus komt op voor de sociale huurders. Het bestuurslidmaatschap geeft gezelligheid en biedt u een andere kijk op de wereld van wonen en projecten in de openbare ruimte. Interesse? Neem contact op met Carina Mens, onze voorzitter, via cm@respectus.nl.



Uw balkon een groene oase

Droomt u van een grote moestuin, een zwembad en een bloemenzee? Maar moet u het - net zoals veel mensen in de Randstad - doen met een klein balkon? Lees dan de tips op de website van Respectus (www.respectus.nl). Zo kan ook uw balkon een groene oase worden.

SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Bruijnings Ingenhoeslaan 138
2273 KT Voorburg
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Carina Mens
Annelies Oudshoorn
Ton Melkert
Joyce de Brieder-Noordam
Jan Hendriks



Lid worden bij Respectus?
Kijk op www.respectus.nl (voor huurders WoonInvest).