

HOME PAGE

Respectus biedt u een pagina over wonen in de sociale huursector

Huurdersvereniging Respectus komt op voor de belangen van sociale huurders in Leidschendam-Voorburg en Den Haag. We zijn gelieerd aan WoonInvest. Wij brengen u dit jaar zeven edities over onderwerpen die ons allen bezighouden als het gaat om wonen en zorg, leefbaarheid en duurzaamheid. Leest u mee? En wilt u meer weten? Wij brengen via www.respectus.nl elke week actuele nieuwsberichten.



Respectus gaat verhuizen!

'De nieuwe locatie is centraal gelegen tussen Voorburg en Leidschendam en goed met het openbaar vervoer bereikbaar', vertelt Carina Mens, voorzitter Respectus. 'Daarbij was de ruimte eigenlijk meer een winkelpand, met stijgende (particuliere) huur. Aan de Reuvenslaan zitten wij in een ruimte van WoonInvest die beter geschikt is als kantoor. Er komt een eigen ingang aan de Mgr. Van Steelaan-zijde, maar het adres is Reuvenslaan 2 Voorburg.'

Groot onderhoud

Vervanging en onderhoud is géén woningverbetering. Als uw verhuurder iets repareert of iets ouds vervangt voor iets nieuws, dan is dat geen woningverbetering, maar (groot) onderhoud. Het gaat dan om:

- onderhoud aan of reparatie van bijvoorbeeld: funderingen, gevels, galerijen en balkons, de lift, het dak of de riolering;
- vervanging van, bijvoorbeeld: buitenkozijnen, ramen en deuren, sanitair of de keuken;
- het oplossen van gebreken, zoals asbest verwijderen of vochtproblemen oplossen.

Geen huurverhoging voor isolatie

In de Nationale Prestatie Afspraken (NPA) is in 2022 is afgesproken dat zittende huurders bij verduurzaming géén huurverhoging meer betalen voor isolatie. De vergoedingentabel die corporaties tot dan toe gebruikten ging vooral uit van isolatie en mag dus niet meer worden gebruikt bij zittende huurders. Voor

nieuwe verhuringen is de vergoedingentabel wel bruikbaar. Bij zonnepanelen of andere installaties, zoals warmtepompen, is een huurverhoging bij zittende huurders toegestaan.

Oneens met de huurverhoging na woningverbetering?

Vindt u dat uw huur te veel omhoog gaat? En komt u er samen met uw verhuurder niet uit? Dan kunt u de Huurcommissie inschakelen en vragen om de huurverhoging te beoordelen.

Hoe schakelt u de Huurcommissie in?

Log in op MijnHuurcommissie (www.huurcommissie.nl) en vul het formulier 'Huurverhoging na woningverbetering' in. Daarmee vraagt u de Huurcommissie om de huurverhoging te beoordelen. Stuur het formulier op tijd in: dat is binnen drie maanden nadat de werkzaamheden zijn afgerond.

Heeft u moeite met het invullen van het online formulier?

Neem contact op met de Huurcommissie via 088 - 1 600 300 (bron Aedes.nl en Huurcommissie.nl).

Word lid, praat mee!



Huurverhoging na woningverbetering, hoe zit dat nu?

Huurt u een woning in de sociale- of middensector en heeft uw verhuurder uw woning verbeterd? Dan mag uw verhuurder de huur soms verhogen. Respectus legt uit bij welke verbeteringen dat mag of juist niet. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met de huurverhoging.

Uw verhuurder mag de huur alleen verhogen als de werkzaamheden hebben geleid tot iets nieuws. Het gaat dus om een verandering van bestaande voorzieningen of de toevoeging van voorzieningen. Het mag ook als de werkzaamheden hebben geleid tot een toename van het woongenot (geen vervanging van oud naar nieuw) of als deze fysiek (onroerend) van aard zijn. De nieuwe huurprijs mag nooit hoger zijn dan de maximale huur. De maximale huur hangt af van de puntentelling van de woning.

Samen Erop Vooruit

De prijzen in de supermarkt en de woonlasten stijgen maar door. Er zijn regelingen, maar niet iedereen maakt er gebruik van. Respectus wijst u graag op het project 'Samen Erop Vooruit!'. Dat helpt mensen om hun recht op financiële ondersteuning te bekijken. Het Rijk en de gemeente Leidschendam-Voorburg bedenken namelijk wel regelingen om mensen te helpen, maar ze worden maar voor een deel gebruikt! Jan Hendriks, bestuurslid Respectus: 'Verschillende vrijwilligersorganisaties werken samen om dit probleem op te lossen. Bijvoorbeeld schuldhulpmaatjes, het leger des Heils en Kerk-in-Actie. Er is programmatuur ontwikkeld waarmee schuldhulpmaatjes ons helpen om te onderzoeken of u recht heeft op financiële ondersteuning. Het project heet 'Samen Erop Vooruit!' Respectus brengt graag het spreekuur dat elke donderdagmorgen plaatsvindt in de Koningkerk onder de aandacht. U moet er wel een afspraak voor maken, via e-mail: sameneropvooruitLV@gmail.com of 'app' even naar telefoonnummer 06 389 26 344. Vooral doen! Samen Erop Vooruit.

Word lid van ons bestuur!

Vindt u het leuk maatschappelijk bij te dragen en bent u huurder bij WoonInvest? Word dan lid van ons bestuur! Wij zijn op zoek naar iemand met verstand van technische zaken of een bouwkundige achtergrond. Huurdersvereniging Respectus komt op voor de sociale huurders. Het bestuurslidmaatschap geeft gezelligheid en biedt u een andere kijk op de wereld van wonen en projecten in de openbare ruimte. Interesse? Neem contact op met Carina Mens, onze voorzitter, via cm@respectus.nl.

SECRETARIAAT HUURDERSVERENIGING RESPECTUS

Adres per 27 september 2024

Reuvenslaan 2
2273 JS Voorburg
T 06 22 21 90 50 (ma t/m do 10-12 uur); buiten deze tijden kunt u e-mailen.
E secretariaat@respectus.nl

Bestuursleden

Carina Mens
Annelies Oudshoorn
Ton Melkert
Joyce de Brieder-Noordam
Jan Hendriks

Lid worden bij Respectus?

Kijk op www.respectus.nl (voor huurders WoonInvest).

